



공사개요

공사명	대장경 기록문화 테마파크 조성사업					
공사규모	철근콘크리트조 지하 1층~지상 3층.					
면적	연면적	5,350.48㎡	대지면적	182,095㎡	건축면적	1,946.7㎡
	조경면적	0㎡	건폐율	1.07%	용적률	0.63%
높이	기준층상고	5.4m	최고높이	20.2m		
	주차대수 1,830대					
현장위치	경상남도 합천군					
발주년월	2015.05					
공사기간	착공일로부터 480 일					
건축법상용도	문화 및 집회시설					

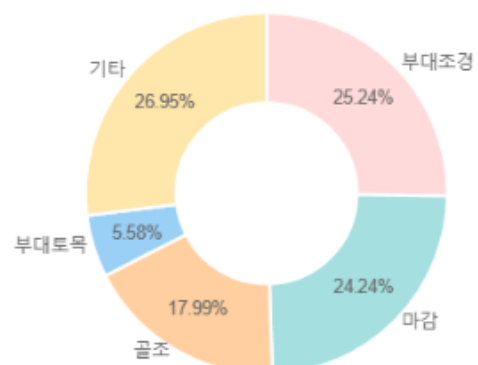
단위면적당 공사비 **예상공사비**

연면적	*총공사비	㎡당 공사비
5,350.48 ㎡	15,654,782,545 원	2,925,865 원/㎡

* 총공사비는 조달청 조사금액 기준이며 관급자재비를 포함합니다.

대표공종 공사비현황

대표공종	금액	비율
부대조경	1,970,350,956	25.24 %
마감	1,892,284,376	24.24 %
골조	1,404,182,278	17.99 %
부대토목	435,698,013	5.58 %
기타	2,103,943,066	26.95 %
합계	7,806,458,689	100.00 %



공종별 공사비

(단위: 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT 포함)	관급자재비	총계	
건축	금액	3,663,040,704	1,887,864,106	2,079,739,000	7,630,643,810	<div style="background-color: #e67e22; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">건축 48.74%</div> <div style="background-color: #f1c40f; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">기계 9.88%</div> <div style="background-color: #2ecc71; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">전기 9.75%</div> <div style="background-color: #3498db; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">통신 3.27%</div> <div style="background-color: #2980b9; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">소방 2.60%</div> <div style="background-color: #34495e; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">토목 8.70%</div> <div style="background-color: #2c3e50; padding: 5px;">조경 17.05%</div>
	원/㎡	684,619	352,840	388,701	1,426,161	
	비율	46.92 %	51.07 %	50.09 %	48.74 %	
기계	금액	767,596,127	347,090,873	432,387,000	1,547,074,000	
	원/㎡	143,463	64,871	80,813	289,147	
	비율	9.83 %	9.39 %	10.41 %	9.88 %	
전기	금액	507,291,566	303,043,760	715,720,000	1,526,055,326	
	원/㎡	94,812	56,639	133,767	285,218	
	비율	6.50 %	8.20 %	17.24 %	9.75 %	
통신	금액	200,943,564	122,381,995	189,160,000	512,485,559	
	원/㎡	37,556	22,873	35,354	95,783	
	비율	2.57 %	3.31 %	4.56 %	3.27 %	
소방	금액	261,537,759	145,281,526		406,819,285	
	원/㎡	48,881	27,153		76,034	
	비율	3.35 %	3.93 %	0.00 %	2.60 %	
토목	금액	435,698,013	191,617,822	734,862,837	1,362,178,672	
	원/㎡	81,432	35,813	137,345	254,590	
	비율	5.58 %	5.18 %	17.70 %	8.70 %	
조경	금액	1,970,350,956	699,174,937		2,669,525,893	
	원/㎡	368,257	130,675		498,932	
	비율	25.24 %	18.91 %	0.00 %	17.05 %	
합계	금액	7,806,458,689	3,696,455,019	4,151,868,837	15,654,782,545	
	원/㎡	1,459,020	690,864	775,981	2,925,865	
점유율		49.87 %	23.61 %	26.52 %	100.00 %	

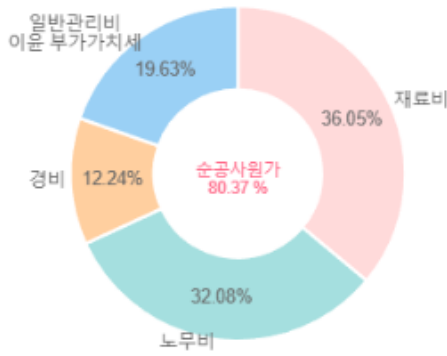
세부공종별 공사비 **내역서**

(단위: 원)

공종	세부공종	공사비	점유율	공종	세부공종	공사비	점유율
건축	가설공사	550,332,038	7.05 %	전기	냉난방(환기)설비공사	2,520,462	0.03 %
	기초공사	56,167,922	0.72 %		접지 및 피뢰 설비공사	27,940,630	0.36 %
	철근콘크리트공사	754,685,441	9.67 %		소계	507,291,566	6.50 %
	철골공사	46,094,317	0.59 %	통신	옥외통신설비공사	59,234,787	0.76 %
	조적공사	102,699,007	1.32 %		통합배선설비공사	50,022,174	0.64 %
	방수공사	149,039,181	1.91 %		방송설비공사	28,066,921	0.36 %
	석공사	445,638,174	5.71 %		A/V설비공사	11,463,888	0.15 %
	타일공사	86,744,491	1.11 %		CCTV설비공사	31,115,294	0.40 %
	금속공사(지붕및홍통공사 포함)	340,882,197	4.37 %		주차관제설비공사	21,040,500	0.27 %
	미장공사	63,397,317	0.81 %		소계	200,943,564	2.57 %
	창호및유리공사	215,326,850	2.76 %	소방	소화장비설치공사	14,473,831	0.19 %
	목공사및수장공사(인테리어공사 포함)	401,611,130	5.14 %		옥외소화배관공사	1,092,368	0.01 %
	도장공사	46,019,574	0.59 %		옥내소화배관공사	21,640,342	0.28 %
	클래비및온반비	40,926,455	0.52 %		펌프실배관공사	19,217,902	0.25 %
	작업부산물	-3,097,440	-0.04 %		스프링클러배관공사	91,911,396	1.18 %
	품질시험비	10,067,418	0.13 %		소화가스배관공사	44,734,560	0.57 %
	기타공사	356,506,632	4.57 %		유도등설비공사	15,723,899	0.20 %
	소계	3,663,040,704	46.92 %		자동화재탐지공사	52,743,461	0.68 %
	기계	장비설치공사	48,725,924		0.62 %	소계	261,537,759
옥외배관공사		4,534,204	0.06 %		토목	토공사	119,681,614
기계실배관공사		79,340,966	1.02 %	우수공사		44,151,861	0.57 %
공조배관공사		98,576,374	1.26 %	오수공사		29,115,791	0.37 %
급수급탕배관공사		39,968,667	0.51 %	상수도공사		12,855,421	0.16 %
오배수배관공사		27,456,791	0.35 %	포장공사		18,222,555	0.23 %
덕트설치공사		129,042,524	1.65 %	구조물공사		30,042,514	0.38 %
위생기구설치공사		47,394,256	0.61 %	사급자재비		137,013,030	1.76 %
바닥난방공사		1,960,818	0.03 %	운반비		6,317,145	0.08 %
기타공사		290,595,603	3.72 %	기타공사		38,298,082	0.49 %
소계		767,596,127	9.83 %	소계		435,698,013	5.58 %
전기	전기인입 및 수변전 설비공사	20,144,337	0.26 %	조경	식재공사	612,888,537	7.85 %
	전력간선설비공사	243,225,472	3.12 %		포장공사	82,138,924	1.05 %
	동력설비공사	33,958,465	0.44 %		조경시설물	1,093,985,296	14.01 %
	전등설비공사	119,862,343	1.54 %		기타공사	181,338,199	2.32 %
	조명 및 전력 제어설비공사	6,006,040	0.08 %		소계	1,970,350,956	25.24 %
	전열설비공사	53,633,817	0.69 %	총계	7,806,458,689	100.00 %	

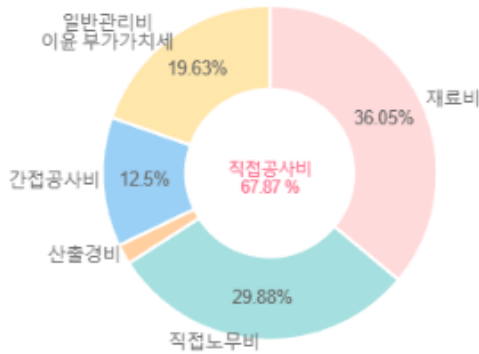
* 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재 제외)



(단위: 원/m²)

순공사원가	재료비	775,017
	노무비	689,762
	경비	263,045
	소계	1,727,824
일반관리비, 이윤, 부가가치세		422,060
합계		2,149,884

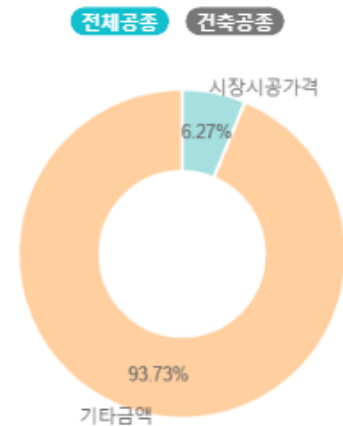


(단위: 원/m²)

직접공사비	재료비	775,017
	직접노무비	642,309
	산출경비	41,694
	소계	1,459,020
간접공사비		268,804
일반관리비, 이윤, 부가가치세		422,060
합계		2,149,884

표준시장단가 시장시공가격 구성비

공종	표준시장단가		시장시공가격		직접공사비 금액
	금액	비율(%)	금액	비율(%)	
건축	0	0.0	476,470,083	13.0	3,663,040,704
기계	0	0.0	11,768,910	1.5	767,596,127
전기	0	0.0	0	0.0	507,291,566
통신	0	0.0	0	0.0	200,943,564
소방	0	0.0	0	0.0	261,537,759
토목	0	0.0	0	0.0	435,698,013
조경	0	0.0	1,457,424	0.1	1,970,350,956
합계	0	0.0	489,696,417	6.3	7,806,458,689



공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(단위: 원)

구분		건축 기계 토목 조경	전기	통신	소방	계
조사 금액	공사비	9,962,433,538	810,335,326	323,325,559	406,819,285	11,502,913,708
	원/m²	1,861,970	151,451	60,429	76,034	2,149,884
계약 금액	공사비	8,549,055,000	697,889,000	277,523,770	350,670,000	9,875,137,770
	원/m²	1,597,811	130,435	51,869	65,540	1,845,655

* 화면에 제시된 공사비 외의 정보는 추가로 제공하지 않습니다.

* 공종명 옆 돋보기 아이콘 클릭시 나라장터 공고에 대한 상세내용(공종별내역서 등) 조회가 가능합니다.